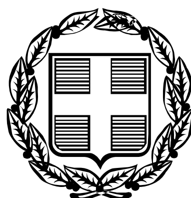


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 493**

6 Ιουνίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 821 (1)

Τροποποίηση στο Ο.Τ. 35 σχεδίου πόλης Αγρινίου, Νομού Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του ν. 2218/94/ΦΕΚ/Α΄ και του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153 Α΄) «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Το ΦΕΚ 355/Β΄/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

5. Την υπ' αριθμ. 250/22.2.2006 Εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αγρινίου Ν. Αιτ/νίας.

6. Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003/ΦΕΚ 63/Β/24.1.2003 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας περί Μεταβίβαση Αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες.

7. Την υπ' αριθμ. 313/2005 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Αγρινίου.

8. Την υπ' αριθμ. Τ 31200/19.9.2005 ανακοίνωση Δ/νσης Μελετών - Τμ. Πολ/κού Σχεδιασμού Δ. Αγρινίου.

9. Το υπ' αριθμ. Τα 31473/20.9.2005 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών - Τμ. σχεδίου Πόλης και Πολ/κού Σχεδιασμού Δ. Αγρινίου προς δημοσίευση της υπ' αριθμ. Τ31200/2005 ανακοίνωσης.

10. Το αποδεικτικό δημοσίευσης - τοιχοκόλλησης της 313/2005 απόφασης του Δ.Σ. Αγρινίου και το τοπογραφικό ανάρτησης που την συνοδεύει.

11. Τα τοπογραφικά διαγράμματα (5 φωτ/πίες + 1 διαφάνεια), τις εφημερίδες (4 φύλλα) και τις φωτογραφίες της περιοχής.

12. Τα ατομικά αποδεικτικά επίδοσης στους αναφερομένους στο τοπογραφικό διάγραμμα σε σχέση με την τροποποίηση.

13. Την υπ' αριθμ. 4559/8.2.2006 βεβαίωση Δ. Αγρινίου ότι δεν υπεβλήθη ένσταση κατά της 313/2005 απόφασης Δ.Σ Δήμου Αγρινίου.

14. Το υπ' αριθμ. 44101/20.12.2005 σχ. 30.2001 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Τμ.- Σχ. Πόλης και Πολ/κού Σχεδιασμού Δήμου Αγρινίου.

15. Την υπ' αριθμ. 4558/8.2.2006 βεβαίωση Δημάρχου Αγρινίου ότι με την τροποποίηση όπως προτείνεται με την υπ' αριθμ. 313/2005 απόφαση Δ.Σ. δεν ρυμοτομείται κτίσμα με νόμιμη άδεια και δεν καθίσταται οικόπεδο από άρτιο μη άρτιο.

16. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/1961 και 8/1975 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

17. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 6η/2006 πράξη, θέμα 1ο αυτού.

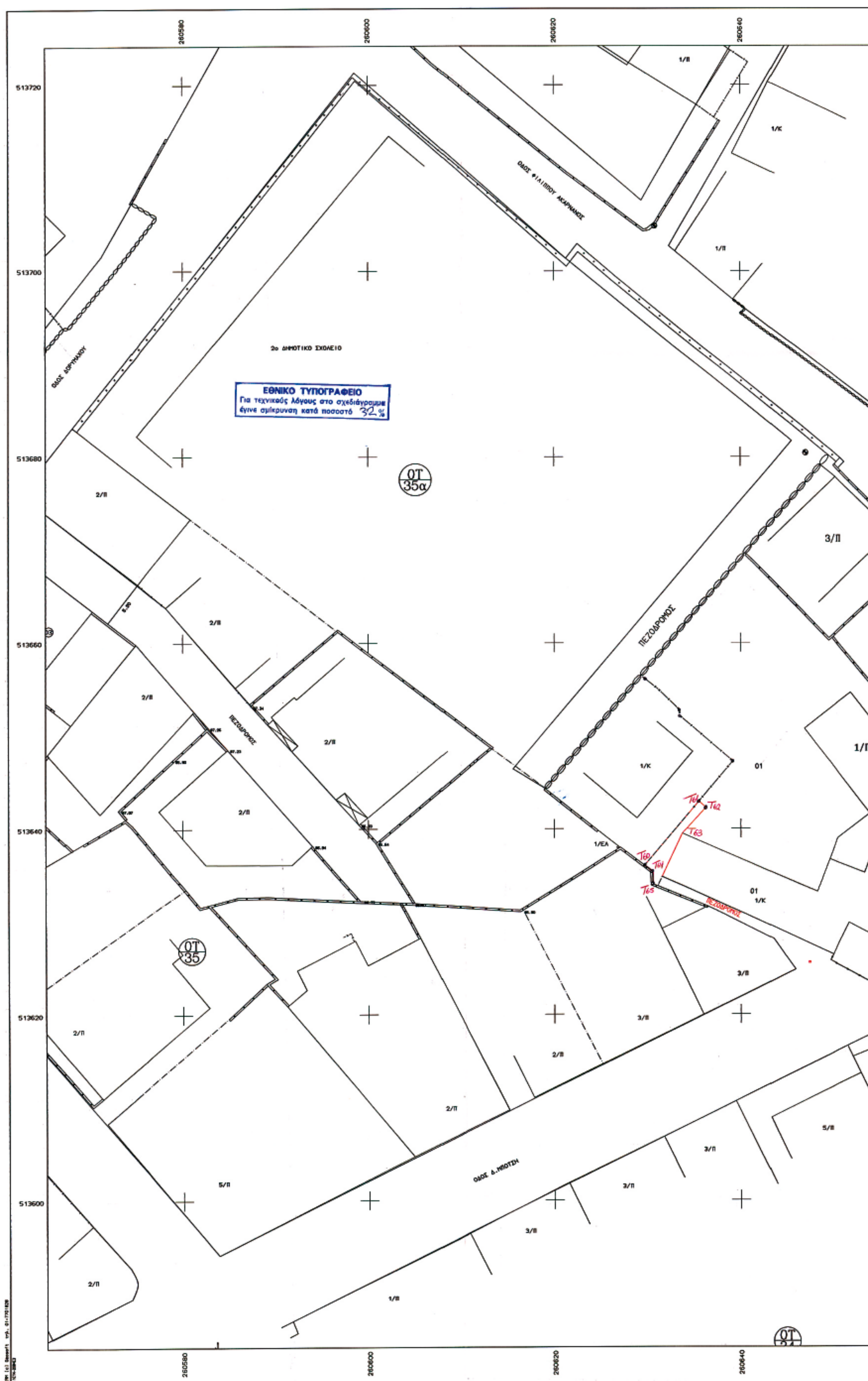
18. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπ/σμού (άρθρ. 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, αποφασίζουμε:

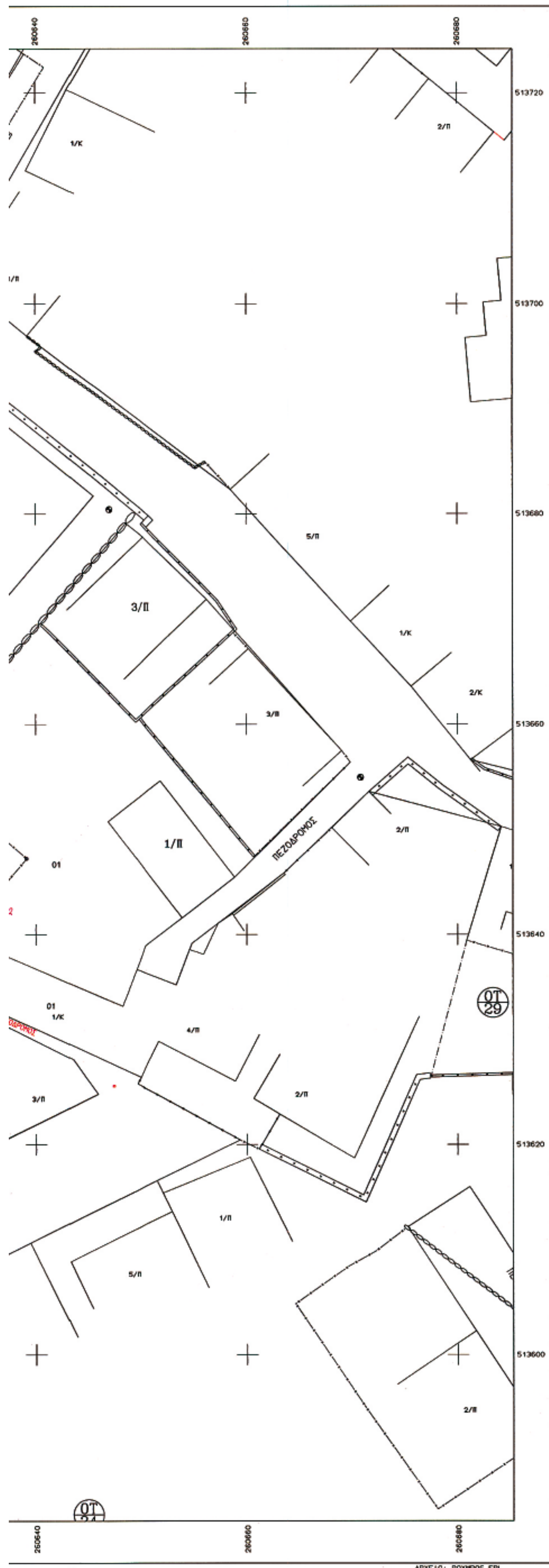
Εγκρίνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 35 του Δήμου Αγρινίου Νομού Αιτωλοακαρνανίας επειδή αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

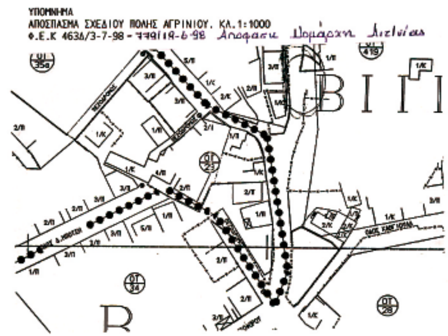
Μεσολόγγι, 3 Μαΐου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ


260580
260600
260620
260640
513720
513700
513680
513660
513640
513620
513600
ΟΔΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΥ ΑΚΑΡΝΑΝΟΣ
2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%
ΟΤ 35α
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΤ 35
ΟΔΟΣ Δ.ΜΠΟΤΣΗ
3/Π
1/Π
1/Κ
01
1/ΕΛ
2/Π
5/Π



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ. ΚΛ.1:1000
Φ.Ε.Κ 463Δ/3-7-98 - 779/19-6-98 Απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας



ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ
- Συρματόπλεγμα
- Ορια
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- Καταργούμενη Ο.Γ
- Προτεινόμενη Ο.Γ
- Προτεινόμενη Ρ.Μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Δ ΤΟΜΕΑΣ (Φ.Ε.Κ 686Δ/23-12-78)

	9-6-73	προ 9-6-73	προ 14-10-1966
Πρόσωπο.	15.00	13.00	8.00
Εμβαδό.	400.00	250.00	150.00
Συντ. δόμησης	1.2	1.2	1.2
Κάλυψη	40%	40%	40%
Σύστημα	ΩΣ ΓΟΚ ' 85		
Αριθμ.ορόφων	-//-		
Μέγ. ύψος	16		

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΛΗ
01	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ	ΜΠΟΤΣΗ ΤΕΡΜΑ	ΑΓΡΙΝΙΟ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ
Τ60	260629,691	513636,046
Τ61	260 635,508	513642,913.
Τ62	260 636,271	513642,267
Τ63	260 633,731	513639,495
Τ64	260 630,517	513635,421
Τ65	260 630,590	513634,019.

Το ανωτέρω Τοπογράφικο συνοδεύει το υπ' αρ. 250/2006 υπηρ. του Πολεοδομικού Γρ. Αγρινίου
Αγρίνιο 22.2.2006
Ελέγχθη
Κ.Δ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Αρχ/των με Α'6



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Θεωρείται ότι το σχέδιο είναι σύμφωνο με την υπ' αριθμ. 313/05 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγρινίου
Αγρίνιο 20-12-2005
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΘΕΜΙΟΣ Ν. ΣΟΦΟΣ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΤΩΛΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Αρ. 67/06 Φάκελος 1ο
821

ΘΕΣΗ
Ο.Τ 35 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Μεσολόγγι 3/5/06

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2005

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
Η συντάξασα ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΓΕΩΡΓΑΚΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	Αγρίνιο 20/12/2005 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Δ/ντρια Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών ΝΙΚΟΚΟΡΟΥ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 29/14903/ΠΣΚ/335 (2)

Τροποποίηση - συμπλήρωση όρων αρτιότητας στην περιοχή του «οικισμού Ν.751» του Δήμου Πανοράματος, (Νομού Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 243 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση» (ΦΕΚ 21/Α), όπως ισχύουν, και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση του Νομάρχη και την υπ' αριθμ. 10/469/9.1.2006 απόφαση Νομάρχη «παροχή εξουσιοδότησης για υπογραφή εγγράφων με Εντολή Νομάρχη» από τον Αντινομάρχη Αβραμίδη Ευστάθιο».

3. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.1995).

4. Τις σχετικές με το θέμα με αριθμούς 82/2003 και 146/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πανοράματος.

5. Το σχετικό με το θέμα έγγραφο με αριθμό 10021/3.3.2006 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/τμ. Α΄ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις σχετική με το θέμα υπ' αριθμ. 56/2006 Πράξη του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 8η της 11.04.2006 μετά την από 3.4.2006 σχετική Εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων έργων», (ΦΕΚ 197/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν παραβιάζονται οι ισχύοντες περιορισμοί.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Πανοράματος, αποφασίζουμε:

1. Το «άρθρο μόνον» της υπ' αριθμ. 117053/20.12.1969 απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης «περί τροποποιήσεως όρων δομήσεως ρυμοτομικού σχεδίου Πανοράματος (Θεσσαλονίκης) εγκριθέντος δια του από 26.7.1959 (ΦΕΚ 154/Α΄/6.8.1959) β. δ/τος» (ΦΕΚ 254/Δ΄/31.12.1969) αριθμείται ως παράγαφος «1» του «άρθρου μόνου» και προστίθεται παράγραφος «2» ως εξής:

«2. Οικόπεδα που η διαδικασία παραχώρησης τους είχε ολοκληρωθεί μέχρι την 31.12.1969, είναι άρτια εφόσον αντιστοίχως παραχωρήθηκαν με ελάχιστο πρόσωπο 14,0 μέτρα και ελάχιστο εμβαδά 800,0 τετρ. μέτρα. Ομοίως θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα που το εμβαδό τους απομειώθηκε μετά την παραχώρηση λόγω μεταγενέστερης πρόσθετης ρυμοτόμησης, εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο 14,0 μέτρα και ελάχιστο εμβαδό 800,0 τετρ. μέτρα».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 27 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

Αριθ. 21/2391 (3)

Τροποποίηση στο εγκεκριμένο τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο «για τον καθορισμό χώρου γηπέδου Ποδοσφαίρου και Ανοικτού Θεάτρου στο Δημοτικό διαμέρισμα Κολινδρού» Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

2) Το άρθρο 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/26.8.2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ» (ΦΕΚ 197 τ. Α΄/27.8.2002) άρθρ. 10.

3) Την υπ' αριθμ. 5377/2.9.2004 (Φ.Ε.Κ. 839Δ΄/20.9.2004) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο «για τον καθορισμό χώρου γηπέδου Ποδοσφαίρου και Ανοικτού Θεάτρου στο Δημοτικό διαμέρισμα Κολινδρού».

4) Το διάγραμμα που συνοδεύει την παραπάνω απόφαση.

5) Την από 3.3.2006 αίτηση του Θωμά Σολοποτιά, Δημάρχου Κολινδρού με συν/νο τον φάκελο της τροποποίησης του θέματος.

6) Τις υπ' αριθμό 56/2006 και 73/2006 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Κολινδρού με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης του σχεδίου, όπως φαίνεται στο συν/μένο διάγραμμα και συγκεκριμένα: α) την τροποποίηση της περιμετρικής κόκκινης γραμμής μέσα στην οποία θα γίνουν οι εγκαταστάσεις του ανοικτού θεάτρου σύμφωνα με τις ανάγκες της μελέτης για την «Ολοκλήρωση και διευθέτηση του Ανοικτού Θεάτρου Δήμου Κολινδρού β) την τροποποίηση των όρων που προβλέπονται από την υπ' αριθμ. 5377/2.9.2004 σχετική απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο «για τον καθορισμό χώρου γηπέδου Ποδοσφαίρου και Ανοικτού Θεάτρου στο Δημοτικό διαμέρισμα Κολινδρού», ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, το οποίο δεν μπορεί να ξεπερνάει τα 8,00 μ., και γ) την αλλαγή της διαμόρφωσης του χώρου του γηπέδου με την κατασκευή κιόσκι κλπ.

7) Τη Γεωτεχνική μελέτη της περιοχής που ελέγχθηκε από το Δήμο και θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ.

8) Την τεχνική έκθεση του Κων/νου Δούρου μηχ/κού του Δήμου Κολινδρού.

9) Την από 13-14.3.2006 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ, σύμφωνα με την οποία το συμβούλιο γνωμοδοτεί σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας, η οποία προτείνει να

γίνει δεκτή η άποψη του Δημοτικού Συμβουλίου Κολινδρού, αποφασίζουμε:

Να εγκριθεί η τροποποίηση που αφορά:

α) την τροποποίηση της περιμετρικής κόκκινης γραμμής μέσα στην οποία θα γίνουν οι εγκαταστάσεις του ανοικτού θεάτρου σύμφωνα με τις ανάγκες της μελέτης για την «Ολοκλήρωση και διευθέτηση του Ανοικτού Θεάτρου Δήμου Κολινδρού,

β) την τροποποίηση των όρων που προβλέπονται από την 5377/2.9.2004 σχετική απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο «για τον καθορισμό χώρου γηπέδου Ποδοσφαίρου και Ανοικτού Θεάτρου στο Δημοτικό διαμέρισμα Κολινδρού», ως προς το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, το οποίο δεν μπορεί να ξεπερνάει τα 8,00 μ., και

γ) την αλλαγή της διαμόρφωσης του χώρου του γηπέδου με την κατασκευή κιόσκι κλπ., όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Το συνημμένο διάγραμμα θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο Δήμο Κολινδρού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 18 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3ο
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=0΄ από Αθήνα

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

Προς Κολυμβητήριο

ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ

Σκέπαστρο

ΧΩΡΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ

ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

95100 95150 95200 719000 95250
718850 718800 718750 718700
95300 95350 95400 718900


ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΠΡΟΣ ΚΑΣΤΑΝΙΑ
S=980,00 μ.
S=550,00 μ.
ΚΟΛΙΝΔΡΟΣ
ΘΕΑΤΡΟ

95450
719150
95500
719100
95550
95600

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
598	95351.127	719020.678	A2	95367.935	719032.819	A3	95394.176	719051.404
A4	95415.318	719060.920	A5	95433.049	719066.254	A6	95448.560	719067.673
A7	95482.393	719061.034	A8	95489.185	719057.893	A9	95511.515	719057.613
A10	95503.931	719044.271	A11	95493.494	719029.432	A12	95475.836	718998.884
A13	95480.752	718987.600	A14	95470.323	718965.118	A15	95464.557	718958.657
A16	95456.195	718952.763	A17	95450.539	718948.860	A18	95438.108	718941.073
A19	95417.772	718933.645	A20	95405.667	718926.570	A21	95397.894	718920.894
A22	95393.350	718915.053	A23	95391.241	718911.712	A24	95388.562	718906.128
A25	95386.301	718900.231	A26	95386.320	718894.709	A27	95392.677	718850.386
A28	95393.005	718845.521	A29	95391.785	718840.884	A30	95389.001	718836.804
A31	95385.396	718833.471						

ΙΔ:1		ΣΗΜΕΙΑ:31		ΕΜΒΑΔΟ:16126.08 μ²							
598	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A28	A29	A30	A31					

ΙΔ:1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
598 - A2	20.73	A2 - A3	32.16	A3 - A4	23.18
A4 - A5	18.52	A5 - A6	15.58	A6 - A7	34.48
A7 - A8	7.48	A8 - A9	22.33	A9 - A10	15.35
A10 - A11	18.14	A11 - A12	35.28	A12 - A13	12.31
A13 - A14	24.78	A14 - A15	8.66	A15 - A16	10.23
A16 - A17	6.87	A17 - A18	14.67	A18 - A19	21.65
A19 - A20	14.02	A20 - A21	9.63	A21 - A22	7.40
A22 - A23	3.95	A23 - A24	6.19	A24 - A25	6.32
A25 - A26	5.52	A26 - A27	44.78	A27 - A28	4.88
A28 - A29	4.80	A29 - A30	4.94	A30 - A31	4.91
A31 - 598	190.32				

ΟΡΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ = ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α1-Α2-....Α30-Α31-Α1 Ε=16.126,08 μ²

Α) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α26-Α27-Α28-Α29-Α30-Α31-Α1 ΕΜΒΑΔΟΝ=16.126,08 μ²

Β) ΚΑΛΥΨΗ (α-δ-γ-β-α)+(δ-ι-θ-η-ζ-ε-μ-γ-δ)+(ν-ξ-ο-π-ν)+(κιόσκι μεγάλο)+(κιόσκι μικρό)=(1.187,92+314,30+219,44+37,18+5,04)=1.763,88 μ²

Γ) ΔΟΜΗΣΗ (κ-λ-ζ-η-η-κ)+(ν-ξ-ο-π-ν)+(δύο χώροι υγιεινής) (100,00+219,44+27,41+27,41) = 374,26 μ²

Δ) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 30% ή 4.837,82 μ²

Ε) ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 0.09 ή 1.451,35 μ²

Ζ) ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 5,00 μ. από το τεχνικά διαμορφωμένο φυσικό έδαφος

ΣΗΜΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΠΛΩΡΙΑ	Χ=96556,680	Ψ=719728,860
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΓΕΛΑΔΑΡΙΑ	Χ=97268,320	Ψ=717942,500

ΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΣΤΑΣΗ 1 (πάνω στην κερκίδα)	Χ=95265,530	Ψ=718857,758
ΣΤΑΣΗ 2 (κράσπεδο μπροστά στο γήπεδο)	Χ=95269,323	Ψ=718829,156
ΣΤΑΣΗ 3 (περιοχή θεάτρου)	Χ=95431,151	Ψ=719049,909

ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α1 480,65 Α2 479,41 Α3 477,84 Α4 476,50 Α5 474,39 Α6 473,85 Α7 472,03
Α8 468,29 Α9 460,21 Α10 462,48 Α11 464,04 Α12 466,53 Α13 464,77
Α14 466,47 Α15 467,34 Α16 468,56 Α17 469,12 Α18 470,93 Α19 473,06
Α20 474,30 Α21 475,01 Α22 475,36 Α23 474,31 Α24 475,43 Α25 475,56
Α26 475,61 Α27 474,99 Α28 475,07 Α29 475,19 Α30 475,35 Α31 475,47

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ (κατά κανόνα) 4,000 μ² ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (12-09-64) 1.200 μ²
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ (κατά κανόνα) 45 μ. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (12-09-64) 20 μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ (κατά κανλονα) 50 μ. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (12-09-64 35 μ.

Βάση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για τον καθορισμό χώρου οικοπέδου Ανοιχτού θεάτρου (ΦΕΚ22/09/2004 839 τευχος Δ.
Σ.Δ. 0,09 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 30% ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 5 μ. ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ 5 μ.

ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤΟΚ.
1.-ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ	26-01-04	570
2.-ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ	06-04-04	339
3.-ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠ.ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ	02-09-04	5377
4.-ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΤΟΠ.ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ	01-10-04	21/5070
5.-ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	14-01-91	2478

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ-ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Ο υπογεγραμμένος Δήμαρχος Κολινδρού δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρον οικόπεδο με στοιχεία Α1-Α2....Α54-Α1 είναι ιδιοκτησία του Δήμου Κολινδρού και ότι τα όρια που υπέδειξα στον μηχανικό είναι ορθά.-
Επίσης βεβαιώνω ότι από το παραπάνω οικόπεδο εμβαδού 42.152,92 μ² δεν διέρχεται δίκτυο υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ούτε και δίκτυο Φυσικού Αερίου ρίου και οι Ρ.Γ.όπως και οι Ο.Γ.είναι όπως φαίνονται στο τοπογ.διάγραμμα

ο Δήμαρχος Κολινδρού

ΘΩΜΑΣ Μ.ΣΟΛΟΠΟΤΙΑΣ

ο πρόεδρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με ΒΑΘΜΟ Α'

Γεώργιος Παπαστεργίου

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΠΑΛΑΙΟΛ.& ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΖΙΒΑΕΡΗ
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 2 ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΗΛ.& FAX 23510 22-137

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
-ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ-

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ
ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΣΤΟ ΔΗΜ.ΔΙΑΜ.ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ

ΘΩΜΑΣ Μ. ΣΟΛΟΠΟΤΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΛ. ΤΖΙΒΑΕΡΗΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΜ. ΕΕΤΕΜ 19429 Α.Μ.Π.Γ.Κ. 1751
Ανδρούτσου 2 ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60100 ΤΗΛ. 22137
Α.Φ.Μ 056351395 - Β' ΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2006

ΑΡΧΕΙΟ: TEATRON9.FPL

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr